



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

29.08.2025

№ 31-02-1-4-2421

**Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения линейного объекта
регионального значения
«Реконструкция автомобильной
дороги по ул. Аэродромная
от шоссе Космонавтов до терминала
аэропорта «Большое Савино»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказами Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 июня 2025 г. № 31-02-1-4-1599 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги



«Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в отношении региональных полномочий)», от 16 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2011 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Аэродромная от шоссе Космонавтов до терминала аэропорта «Большое Савино», на основании обращения Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Управление дорожного проектирования» от 13 августа 2025 г. № 44-004у-01-05исх-600

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Аэродромная от шоссе Космонавтов до терминала аэропорта «Большое Савино» (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории, шифр ППТ1;

1.2. Том 3. Основная часть проекта межевания территории, шифр ПМТЗ.

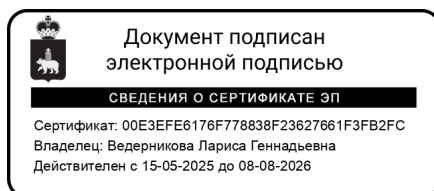
2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 7 дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства Кильдибаевой Ю.Н. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 29.08.2025 № 31-02-1-4-2421

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Аэродромная от шоссе
Космонавтов до терминала аэропорта «Большое Савино»





**ЗАСТРОЙЩИК: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ТРАНСПОРТА» ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. АЭРОДРОМНАЯ ОТ ШОССЕ КОСМОНАВТОВ
ДО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА «БОЛЬШОЕ САВИНО»**

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

ППТ1

2025



**ЗАСТРОЙЩИК: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ТРАНСПОРТА» ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. АЭРОДРОМНАЯ ОТ ШОССЕ КОСМОНАВТОВ
ДО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА «БОЛЬШОЕ САВИНО»**

Проект планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

ППТ1

Руководитель

Ковальчук А. В.

Главный инженер проекта

Дрейд В. Л.



2025



		Наименование Проект планировки территории Основная часть						Стр.	Приме- чание
		ППТ1-С						3	
		Графическая часть							
		ППТ1-Ч1						4	
		ППТ1-Ч2						5	
		Положение о размещении линейных объектов							
		1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов						6	
		2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						8	
		3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов						8	
		4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта						9	
		5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения						9	
		6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта						10	
		7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						10	
		8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						11	
		9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						12	

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Аэродромная от шоссе Космонавтов до терминала аэропорта «Большое Савино» (далее – Объект), предусмотрено Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, в границах Пермского муниципального округа Пермского края.

Документация по планировке территории разрабатывается с целью реконструкции существующей автомобильной дороги.

На участке ул. Аэродромной, согласно заданию, проектом предусматривается:

1 этапом проектирования ул. Аэродромной предусматривается устройство 2 полос автомобильного движения на всем участке и разворотного кольца в конце участка.

2 этапом проектирования предусматривается устройство площадки для отстоя автобусов и посадки/высадки пассажиров.

3 этапом проектирования предусматривается устройство парковки для посетителей терминала аэропорта «Большое Савино», не менее 300 машиномест.

Категория автомобильной дороги «ул. Аэродромная» принята в соответствии с СП 34.13330.2021– III.

Технические параметры автомобильной дороги приняты в соответствие СП 34.13330.2021 п. 5.5, п. 5.24.

Расчетный срок службы дорожной одежды до капитального ремонта принят – 24 года в соответствии п. 5.1 табл. 2 ГОСТ Р 58861-2020.

Уровни надежности и требуемые коэффициенты прочности дорожных одежд

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
		Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Лист
								6
		ППТ1-ПЗ						

для капитального типа приняты согласно категории дороги в соответствие ГОСТ Р 71404-2024 «Проектирование нежестких дорожных одежд»:

- для III категории $K_n=0,92$.

После окончания строительства автомобильная дорога по ул. Аэродромная от шоссе Космонавтов до терминала аэропорта «Большое Савино» будет иметь следующие основные параметры, которые приведены ниже в таблице 1.

Таблица 1 – Технические параметры автомобильной дороги

№ п/п	Основные параметры	Ед. изм.	Показатели
1.	Вид строительства		реконструкция
2.	Категория дороги		III
3.	Протяженность участка реконструкции	км	0,4500
4.	Количество основных полос движения		2
5.	Ширина полосы движения	м	3,5
6.	Ширина тротуара	м	2,25
7.	Ширина газонов	м	≥2,0
8.	Тип дорожной одежды		капитальный
9.	Материал покрытия		асфальтобетон
10.	Расчетные нагрузки для дорожной одежды		115 кН
11.	Расчетная скорость движения	км/ч	100
12.	Парковка для легковых транспортных средств с запретом левого поворота на ул. Аэродромная	машиномест	447
13.	Площадка для отстоя автобусов и посадки/высадки пассажиров	автобусомест	5

Проезжая часть решена в бортовом камне с высотой возвышения прилегающей территории на 0,20 м относительно поверхности проезжей части.

Поперечный профиль улицы предусмотрен с устройством с двух сторон тротуаров, с отделением их от проезжей части бортовым камнем и полосой озеленения.

Поперечный уклон проезжей части дороги – 20 ‰. Поперечный уклон тротуаров – односторонний 20 ‰ в сторону проезжей части. Поперечный уклон газона, расположенного между проезжей частью и тротуаром – переменный.

Использование новейших технологий на участке производства работ не предусмотрено.

Основное назначение дороги ул. Аэродромная – обеспечение транспортной и пешеходной связи от Шоссе Космонавтов до терминала аэропорта «Большое

Взам. инв. №		озеленения.						
Подпись и дата		Поперечный уклон проезжей части дороги – 20 ‰. Поперечный уклон тротуаров – односкатный 20 ‰ в сторону проезжей части. Поперечный уклон газона, расположенного между проезжей частью и тротуаром – переменный. Использование новейших технологий на участке производства работ не предусмотрено. Основное назначение дороги ул. Аэродромная – обеспечение транспортной и пешеходной связи от Шоссе Космонавтов до терминала аэропорта «Большое						
Инв. № подл.								
							ПШТ1-ПЗ	лист
								7
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-59, Зона 2, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пермского края.

Система координат – МСК-59		
№ п/п	X	Y
1	508215,85	2218274,97
2	508159,97	2218326,98
3	508 181,95	2218359,17
4	508175,43	2218365,72
5	508143,27	2218342,28
6	508000,68	2218481,23
7	508003,65	2218487,88
8	507997,24	2218495,67
9	507990,03	2218491,65
10	507951,61	2218529,22
11	507949,86	2218532,19
12	507949,84	2218535,71
13	507951,55	2218538,75
14	507957,35	2218544,65
15	507994,74	2218591,79
16	507991,84	2218594,54
17	507974,41	2218614,41
18	507964,64	2218625,56
19	507957,24	2218633,98
20	507954,60	2218636,68
21	507951,73	2218639,64
22	507933,44	2218658,37
23	507930,31	2218661,58
24	507910,83	2218641,25
25	507910,58	2218625,04

26	507884,76	2218596,54
27	507888,90	2218591,74
28	507885,71	2218588,39
29	507891,90	2218582,42
30	507878,12	2218568,60
31	507923,58	2218525,04
32	507920,92	2218522,26
33	507925,46	2218517,97
34	507930,77	2218518,15
35	507946,55	2218503,04
36	507945,20	2218498,50
37	507949,10	2218494,83
38	507953,63	2218498,28
39	507960,08	2218491,25
40	507956,05	2218484,99
41	507960,83	2218479,17
42	507967,28	2218483,09
43	508002,72	2218447,04
44	507998,93	2218436,65
45	508066,01	2218369,28
46	508005,26	2218309,80
47	507998,16	2218302,53
48	508105,56	2218188,24
1	508215,85	2218274,97

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, предельные параметры не устанавливаются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ1-ПЗ	

лист

9



Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного Объекта – проводить не требуется.

Объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах зоны планируемого размещения линейного Объекта – отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта проводить не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПТТ1-ПЗ	ЛИСТ
							10
Изм.	Кодич	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



При реконструкции автомобильной дороги

К основным мероприятиям по защите окружающей среды, предусмотренных в проекте, можно отнести следующие:

1. Постоянно устанавливается оптимальный режим работы дорожно-строительных машин.
2. Исключается, без соответствующего анализа и согласования с органами санитарно-эпидемиологического надзора, использование отходов промышленного производства для насыпи земляного полотна и дорожной одежды.
3. Предусматривается устройство придорожных канав с целью отвода поверхностных вод от подошвы насыпи.
4. Во избежание попадания ГСМ в почву при работе транспортных средств и строительных машин допускается применение только исправной техники, машин, механизмов и оборудования с отрегулированной топливной системой.
5. После окончания строительства производится очистка территории от строительного мусора и рекультивация земель.

[illegible]

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне при проектировании Объекта – не предусматривать, однако при производстве строительно-монтажных работ необходимо придерживаться следующих требований:

Автомобильная дорога и сооружения в ее составе в отношении которых СНиП 2.05.02-85*, технический регламент №123-ФЗ, Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 не содержат противопожарных требований в части степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций.

В связи с тем, что Объект, не является пожароопасным, а также, что данный проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества не производится. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- применение негорючих материалов (песок, щебень);
- изоляция горючей среды (геосинтетические материалы) от источников зажигания (засыпка грунтом);
- механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ (приготовление асфальтобетонной смеси на специализированном заводе);
- поддержание безопасной температуры нагрева материалов (подогрев битума в специализированных котлах);
- применение для отопления помещений водяных калориферов и электронагревателей заводского изготовления;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ1-ПЗ	лист
							12



В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль над соблюдением их всеми работающими на строительстве;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;
- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение программе пожарно-технического минимума;
- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ, с организацией добровольных пожарных дружин.

Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: «Место для курения».

На строительной площадке должны быть предусмотрены следующие мероприятия по взрыво - и пожаробезопасности:

- составлен паспорт пожарной безопасности;
- определен порядок обесточивания сетей на случай пожара;
- определен порядок безопасного проведения огневых работ;
- определен порядок уборки горючих строительных отходов;
- определен порядок использования систем связи для вызова пожарных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПІТ1-ПЗ	ЛІСТ
							14
Ізм.	Кодум	Лист	Недок.	Підпись	Дата		



Проектируемый объект не несет собой пожарную опасность. Возникновение пожара возможно только на автотранспорте или строительной технике и оборудовании при строительстве или эксплуатации объекта.

Документ создан в электронной форме. № 31-02-14-2421 от 29.08.2025. исполнитель: иманаева Элина Тагировна
Страница 18 из 38. Страница создана: 29.08.2025 09:21



**ЗАСТРОЙЩИК: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ТРАНСПОРТА» ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. АЭРОДРОМНАЯ ОТ ШОССЕ КОСМОНАВТОВ
ДО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА «БОЛЬШОЕ САВИНО»**

Проект межевания территории

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

ПМТЗ

2025



**ЗАСТРОЙЩИК: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ТРАНСПОРТА» ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ПО УЛ. АЭРОДРОМНАЯ ОТ ШОССЕ КОСМОНАВТОВ
ДО ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА «БОЛЬШОЕ САВИНО»**

Проект межевания территории

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

ПМТЗ

Руководитель

Ковальчук А. В.

Главный инженер проекта

Дрейд В. Л.



2025



Обозначение	Наименование Проект межевания территории Основная часть	Стр.	Примечание
ПМТЗ-С	Содержание	3	
	Графическая часть		
ПМТЗ-Ч1	1. Чертёж межевания территории	4	
	Текстовая часть		
ПМТЗ-ПЗ	1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5	
	2. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	7	
	3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель, предназначенных для размещения линейного объекта	9	
	4. Сведения об образуемых земельных участках, формируемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов	9	
	5. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта	12	
	6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	15	
	7. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков	15	
	8. Перечень координат характерных точек формируемых земельных участков по объекту	15	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Порохина		06.25		
Проверил	Порохина		06.25		

ПМТЗ-С					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Порохина		06.25		
Проверил	Порохина		06.25		

дан в электронной форме. № 31-02-1-4-2421 от 29.08.2025. Исполнитель: Иманаева Элина Тагировна					
--	--	--	--	--	--



Текстовая часть

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусмотрен дополнительный отвод для размещения конструктивных элементов проектируемого линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Аэродромная от шоссе Космонавтов до терминала аэропорта «Большое Савино» (далее – Объект).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовлена на основании инженерных изысканий.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами (статья 36, Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЛИСТ
5

Перечень координат характерных точек границ территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-59		
№ точек	X	Y
1	507866,09	2218689,28
2	507869,52	2218686,09
3	507859,52	2218676,47
4	507862,3	2218673,83
5	507873,61	2218663,32
6	507883,04	2218673,47
7	507889,89	2218667,16
8	507888,84	2218666,01
9	507900,69	2218656,59
10	507908,34	2218666,41
11	507909,58	2218668
12	507910,81	2218669,58
13	507916	2218676,23
14	507918,97	2218673,18
15	507920,37	2218671,75
16	507921,77	2218670,32
17	507927,18	2218664,78
18	507930,31	2218661,58
19	507933,44	2218658,37
20	507951,73	2218639,64
21	507954,6	2218636,68
22	507957,24	2218633,98
23	507964,64	2218625,56
24	507974,41	2218614,41
25	507991,84	2218594,54
26	507994,74	2218591,79
27	507957,35	2218544,65
28	507951,55	2218538,75
29	507949,84	2218535,71
30	507949,86	2218532,19
31	507951,61	2218529,22
32	507990,03	2218491,65
33	507997,24	2218495,67
34	508003,65	2218487,88
35	508000,68	2218481,23
36	508143,27	2218342,27
37	508175,42	2218365,71
38	508181,95	2218359,17

39	508159,97	2218326,98
40	508215,85	2218274,97
41	508105,56	2218188,24
42	507998,16	2218302,53
43	508005,26	2218309,8
44	508066,01	2218369,28
45	507998,93	2218436,65
46	508002,72	2218447,04
47	507967,28	2218483,09
48	507960,83	2218479,17
49	507956,05	2218484,99
50	507960,08	2218491,25
51	507953,63	2218498,28
52	507949,1	2218494,83
53	507945,2	2218498,5
54	507946,55	2218503,04
55	507930,77	2218518,15
56	507925,46	2218517,97
57	507920,92	2218522,26
58	507923,58	2218525,04
59	507878,12	2218568,6
60	507891,9	2218582,42
61	507885,71	2218588,39
62	507888,9	2218591,74
63	507884,76	2218596,54
64	507893,95	2218606,68
65	507893,92	2218606,7
66	507893,17	2218607,36
67	507904,1	2218618,82
68	507905,68	2218620,47
69	507909,45	2218624,43
70	507902,37	2218631,06
71	507899,41	2218633,84
72	507896,45	2218636,61
73	507893,94	2218638,96
74	507892,48	2218640,32
75	507891,03	2218641,69
76	507854,66	2218675,77
1	507866,09	2218689,28

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТЗ-ПЗ

лист

6



Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного Объекта определено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

В отношении земельных участков, формирование которых предусмотрено путем изменения уже существующих участков – вид разрешенного использования устанавливается проектом межевания территории в соответствии с Письмом Росреестра от 9 октября 2020 года № 13-00290/20. При подготовке межевого плана, вид разрешенного использования исходного земельного участка не учитывается.

– 59:32:3980008:1793 – относящийся к существующему участку автомобильной дороги (шоссе Космонавтов), который находится на праве собственности у Субъекта РФ Пермский край, и на праве постоянного (бессрочного) пользования у Краевого государственного бюджетного учреждения «Управления автомобильных дорог и транспорта» Пермского края (далее - КГБУ «УАДиТ» ПК);

– 59:32:3980008.4714 – относящийся к подъездной дороге с аэровокзальной площадью, который находится на праве собственности у Субъекта РФ Пермский край, для дальнейшего предоставления в постоянное (бессрочное) пользование КГБУ «УАДиТ» ПК.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							7
Изм.	Кодич	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:4714 был образован путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:2000. Вид разрешенного использования был установлен в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка (Под объекты недвижимости предприятия воздушного транспорта). Учитывая фактическое использование земельного участка 59:32:3980008:4714, а также наличие на нем объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:32:3980008:1816 (Подъездная дорога с аэровокзальной площадью) проектом предусматривается изменение вида разрешенного использования на – Код 7.2.1 – «Размещение автомобильных дорог».

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:648, проектом предусматривается полное изъятие в краевую собственность в связи с невозможность обеспечения эксплуатации земельного участка по своему назначению после реализации проектных решений по проектируемой автомобильной дороге. После процедуры изъятия предусматривается раздел земельного участка с установлением следующих видов разрешенного использования:

- для участка размещения проектируемой автомобильной дороги - код 7.2.1 – «Размещение автомобильных дорог» (Контур 9 на чертеже межевания территории);
- для оставшейся части изменяемого участка - код 7.4 – «Воздушный транспорт» (Контур 10 на чертеже межевания территории).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							8
Изм.	Кодич	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Таблица 1 - Перечень (экспликация) земельных участков, формируемых по Объекту

Кадастровый номер земельного участка /кадастрового квартала из которых образуются земельные участки	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид права, правообладатель	Местоположение земельного участка	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст. 11-3 ЗК РФ)									
59:32:3980008	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Размещение автомобильных дорог	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, м.о. Пермский	Не требуется	Относится	1-26	ЗУ1	3465
Образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах (ст. 11-4 ЗК РФ)									
59:32:3980008:667	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Собственность Пилькевич Роман Юрьевич	Пермский край, м.о. Пермский	Не требуется	Относится	1-9	1	1099
59:32:3980008:2867	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильных дорог	Собственность Пермский край, Сервитут АО «Международный аэропорт «Пермь»	Пермский край, м.о. Пермский	Требуется	Относится	1-6	2*	194
59:32:3980008:4013	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильных дорог	Собственность Пермский край	Пермский край, м.о. Пермский	Требуется	Относится	1-4	3*	226
59:32:3980008:3889	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильных дорог	Собственность АО «Международный аэропорт «Пермь»	Пермский край, м.о. Пермский	Требуется	Относится	1-4	4*	3526
59:32:3980008:4712	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Собственность Пермский край	Пермский край, м.о. Пермский	Не требуется	Относится	1-9	5	5125
59:32:3980008:3571	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильных дорог	Аренда ОАО «МРСК Урала»	Пермский край, м.о. Пермский	Требуется	Относится	1-8	6*	103

5. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусматривается дополнительное изъятие земельных участков для размещения конструктивных элементов проектируемого линейного объекта регионального значения. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, предусматриваемых к изъятию в региональную собственность представлен в таблице 2.

В результате анализа занимаемых для нужд строительства земельных участков было принято решение о полном изъятии земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:648 и 59:32:3980008:4144:

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:648 относится к землям промышленности и находится в частной собственности, вид разрешенного использования – «Под объекты транспорта Автомобильного».

Для осуществления деятельности, согласно установленного вида разрешенного использования, данному участку необходимо обеспечение транспортной связи с общей сетью дорог, посредством устройства заезда и выезда на проектируемый участок дороги (п. 26 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Учитывая сложную геометрическую конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:648, а также невозможность обеспечения эксплуатации земельного участка по своему назначению после реализации проектных решений по проектируемой автомобильной дороге, проектной документацией предлагается полное изъятие земельного участка у собственника.

Согласно сведений ЕГРН, на указанном участке располагается сооружение с кадастровым номером 59:32:3980008:1815 - Подъездная дорога с аэровокзальной площадью, которое находится на праве собственности у АО «Международный аэропорт «Пермь» и в отношении которого на земельном участке 59:32:3980008:648 установлен частный сервитут. Изъятие данного сооружения проектом не предусмотрено. Право ограниченного пользования

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТЗ-ПЗ	лист
							12



Подробное описание по изымаемым земельным участкам и расположенных на них объектов капитального строительства представлено в таблице 2.

ЛИСТ
13

Таблица 2 – Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд
в связи с размещением линейного объекта

№ п/п	Адрес, местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь изъятия земельного участка, кв.м.	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости расположенного на земельном участке	Наименование, назначение объекта недвижимости	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права на объект недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория Шоссе Космонавтов, з/у 441	59:32:3980008:667	20 001	1099	Пилькевич Роман Юрьевич	Собственность	-	-	-	-
2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория Шоссе Космонавтов, з/у 441А	59:32:3980008:2867	33 956	194	АО «Международный аэропорт «Пермь»	Сервитут	-	-	-	-
3	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория Шоссе Космонавтов, з/у 453А	59:32:3980008:3889	33 599	3526	АО «Международный аэропорт «Пермь»	Собственность	-	-	-	-
4	Пермский край, Пермский р-н, Савинское с/п, д. Большое Савино	59:32:3980008:3571	314	103	ОАО «МРСК Урала»	Аренда	-	-	-	-
5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория Шоссе Космонавтов, з/у 455	59:32:3980008:2000	314 238	3887	ООО «Аэропортовый грузовой комплекс»	Аренда	-	-	-	-
					АО «Международный аэропорт «Пермь»	Аренда	-	-	-	-
6	край Пермский, р-н Пермский, Савинское с/п, участок находится примерно в 1.500 км, по направлению на север от ориентира п. Сокол,	59:32:3980008:648	6 792	6 792	Наймарк Марина Владимировна	Собственность	-	-	-	-
7	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория Шоссе Космонавтов, з/у 453	59:32:3980008:4144	6 974	6 974	Полевщиков Александр Сергеевич	Собственность	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	59:32:3980008:1814	Подъездная дорога с аэровокзальной площадью	АО «Международный аэропорт «Пермь»	Собственность
9	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория Шоссе Космонавтов, з/у 449	59:32:3980008:1430	5722	505	Алешин Борис Иванович	Общая долевая собственность	-	-	-	-
					Сташкова Рената Викторовна					

Примечание: *часть объекта капитального строительства 59:32:3980008:1814 изымается в границах образуемого земельного участка с условным номером 8;
**В таблице приведен перечень объектов капитального строительства подлежащих изъятию, только в границах образуемых земельных участков для размещения проектируемого объекта.

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов для размещения линейного объекта регионального значения. В связи с этим, данный раздел не разрабатывается.

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемый объект не пересекает границы лесов и лесных участков. В связи с чем, данный раздел не разрабатывается.

8. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек формируемых земельных участков по Объекту в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, МСК – 59

Условный номер образуемого земельного участка – ЗУ1 Площадь 3465 кв. м.		
№№ точек	X	Y
1	508064,70	2218413,31
2	508101,91	2218376,14
3	508107,88	2218370,18
4	508122,03	2218356,04
5	508130,03	2218348,05
6	508133,89	2218351,42
7	508136,28	2218349,09
8	508131,73	2218346,40
9	508150,64	2218328,10
10	508131,20	2218307,06
11	508115,13	2218322,15
12	508111,87	2218325,22
13	508101,95	2218334,53
14	508066,99	2218370,30
15	508068,34	2218370,75
16	508083,37	2218376,60

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТЗ-ПЗ		лист
								15



17	508079,82	2218380,59
18	508076,19	2218379,33
19	508061,16	2218374,15
20	508044,05	2218391,33
21	508050,54	2218398,25
22	508054,06	2218402,01
23	508054,58	2218402,56
24	508055,40	2218403,43
25	508061,02	2218409,41
26	508064,49	2218413,09
1	508064,70	2218413,31

Условный номер образуемого земельного участка – 1
Площадь 1099 кв. м.

№№ точек	X	Y
1	508189,39	2218290,58
2	508198,53	2218291,09
3	508159,97	2218326,98
4	508181,95	2218359,17
5	508175,42	2218365,71
6	508143,27	2218342,27
7	508136,28	2218349,09
8	508131,73	2218346,40
9	508150,64	2218328,10
1	508189,39	2218290,58

Условный номер образуемого земельного участка – 2
Площадь 194 кв. м.

№№ точек	X	Y
1	508130,03	2218348,05
2	508133,89	2218351,42
3	508105,11	2218379,46
4	508101,91	2218376,14
5	508107,88	2218370,18
6	508122,03	2218356,04
1	508130,03	2218348,05

Условный номер образуемого земельного участка – 3
Площадь 226 кв. м.

№№ точек	№№ точек	№№ точек
1	508101,91	2218376,14
2	508105,11	2218379,46
3	508067,41	2218416,20
4	508064,70	2218413,31
1	508101,91	2218376,14

Условный номер образуемого земельного участка – 4
Площадь 3526 кв. м.

№№ точек	№№ точек	№№ точек
1	508036,23	2218262,02
2	508105,55	2218188,25
3	508083,02	2218313,86
4	508074,62	2218304,68
1	508036,23	2218262,02

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТЗ-ПЗ		лист 16
------	--------	------	--------	---------	------	----------------	--	------------



Условный номер образуемого земельного участка – 5
Площадь 5125 кв. м.

№№ точек	№№ точек	№№ точек
1	508036,23	2218262,02
2	508074,62	2218304,68
3	508083,02	2218313,86
4	508101,95	2218334,53
5	508066,99	2218370,30
6	508065,48	2218369,81
7	508066,01	2218369,28
8	508005,26	2218309,80
9	507998,16	2218302,53
1	508036,23	2218262,02

Условный номер образуемого земельного участка – 6
Площадь 103 кв. м.

№№ точек	№№ точек	№№ точек
1	508065,48	2218369,81
2	508066,99	2218370,30
3	508068,34	2218370,75
4	508083,37	2218376,60
5	508079,82	2218380,59
6	508076,19	2218379,33
7	508068,34	2218376,63
8	508061,16	2218374,15
1	508065,48	2218369,81

Условный номер образуемого земельного участка – 7(1)
Площадь 2711 кв. м.

№№ точек	№№ точек	№№ точек
1	508067,41	2218416,20
2	508000,68	2218481,23
3	508003,65	2218487,88
4	507997,24	2218495,67
5	507990,03	2218491,65
6	507951,61	2218529,22
7	507949,86	2218532,19
8	507949,84	2218535,71
9	507951,55	2218538,75
10	507957,35	2218544,65
11	507994,74	2218591,79
12	507991,84	2218594,54
13	507987,07	2218588,36
14	507985,83	2218586,75
15	507984,61	2218585,17
16	507964,86	2218559,54
17	507963,63	2218557,95
18	507962,41	2218556,37
19	507957,81	2218550,39
20	507954,08	2218553,67
21	507946,58	2218560,28
22	507944,54	2218562,19

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТЗ-ПЗ

лист

17



23	507942,98	2218563,44
24	507941,48	2218564,76
25	507939,06	2218566,91
26	507895,42	2218605,38
27	507893,95	2218606,67
28	507884,76	2218596,54
29	507888,90	2218591,74
30	507888,86	2218591,71
31	507923,46	2218551,29
32	508064,49	2218413,09
33	508064,70	2218413,31
1	508067,41	2218416,20

Условный номер образуемого земельного участка – 7(2)

Площадь 1176 кв. м.

1	508044,05	2218391,33
2	508050,54	2218398,25
3	508054,06	2218402,01
4	507958,63	2218494,70
5	507957,77	2218493,77
6	507960,08	2218491,25
7	507956,05	2218484,99
8	507960,83	2218479,17
9	507967,28	2218483,09
10	508002,72	2218447,04
11	507998,93	2218436,65
1	508044,05	2218391,33

Условный номер образуемого земельного участка – 8

Площадь 843 кв. м.

№№ точек	№№ точек	№№ точек
1	507888,86	2218591,71
2	507885,71	2218588,39
3	507891,90	2218582,42
4	507878,12	2218568,60
5	507893,12	2218554,23
6	507897,01	2218558,45
7	507914,11	2218541,35
8	507921,11	2218548,80
9	507922,49	2218550,26
10	507923,46	2218551,29
1	507888,86	2218591,71

Условный номер образуемого земельного участка – 9

Площадь 5364 кв. м.

№№ точек	№№ точек	№№ точек
1	507910,58	2218625,04
2	507910,83	2218641,25
3	507930,31	2218661,58
4	507933,44	2218658,37
5	507951,73	2218639,64
6	507954,6	2218636,68
7	507957,24	2218633,98
8	507964,64	2218625,56

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТЗ-ПЗ		лист 18
------	--------	------	--------	---------	------	----------------	--	------------



9	507974,44	2218614,43
10	507991,89	2218594,61
11	507987,07	2218588,36
12	507985,83	2218586,75
13	507984,61	2218585,17
14	507964,86	2218559,54
15	507963,63	2218557,95
16	507962,41	2218556,37
17	507957,81	2218550,39
18	507954,08	2218553,67
19	507946,58	2218560,28
20	507944,54	2218562,19
21	507942,98	2218563,44
22	507941,48	2218564,76
23	507939,06	2218566,91
24	507895,42	2218605,38
25	507893,95	2218606,67
1	507910,58	2218625,04

Условный номер образуемого земельного участка – 10
Площадь 1436 кв. м

№№ точек	№№ точек	№№ точек
1	507902,37	2218631,06
2	507899,41	2218633,84
3	507896,45	2218636,61
4	507893,94	2218638,96
5	507892,48	2218640,32
6	507891,03	2218641,69
7	507854,66	2218675,77
8	507866,09	2218689,28
9	507869,52	2218686,09
10	507859,52	2218676,47
11	507862,3	2218673,83
12	507873,61	2218663,32
13	507883,04	2218673,47
14	507889,89	2218667,16
15	507888,84	2218666,01
16	507900,69	2218656,59
17	507908,34	2218666,41
18	507909,58	2218668
19	507910,81	2218669,58
20	507916,00	2218676,23
21	507918,97	2218673,18
22	507920,37	2218671,75
23	507921,77	2218670,32
24	507927,18	2218664,78
25	507930,31	2218661,58
26	507910,83	2218641,25
27	507910,58	2218625,04
28	507893,95	2218606,67
29	507893,92	2218606,7
30	507893,17	2218607,36

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТЗ-ПЗ

лист

19



31	507904,1	2218618,82
32	507905,68	2218620,47
33	507909,45	2218624,43
1	507902,37	2218631,06
Условный номер образуемого земельного участка – 11		
Площадь 505 кв. м.		
1	507960,33	2218496,49
2	507916,36	2218539,10
3	507914,11	2218541,35
4	507897,01	2218558,45
5	507893,12	2218554,22
6	507923,58	2218525,04
7	507920,92	2218522,26
8	507925,46	2218517,97
9	507930,77	2218518,15
10	507946,55	2218503,04
11	507945,20	2218498,50
12	507949,10	2218494,83
13	507953,63	2218498,28
14	507957,76	2218493,78
1	507960,33	2218496,49

ЛИСТ
20